

主辦：中華國土建設人才育成中心		協辦：中華民國景觀學會、中華民國環境綠化協會、天下遠見讀書俱樂部		
<p>宗旨</p> <p>土地開發成功關鍵在於：土地取得與資金運作。然都會核心精華地段取得愈來愈困難，衍生許多不同類型的開發合作方式。合建與都市更新依據「契約約定或權利變換」之權益分配與所定比例，分配房屋、土地及相關財稅負擔；由於對法律用詞的瞭解不深與資訊不透明，實務上常造成許多爭議與糾紛訴訟。</p> <p>有鑑於此，本講座將為您剖析「合建契約之權利義務與權益保護解析」與「都市更新之權利義務與權益保護解析」，深入探討契約文件簽核關鍵要點、相關法令與爭議判例，讓您保障權益與掌握問題關鍵。</p>				
課程	日期	時間	課程內容	主講人
	2010 01/22 (五)	09:20 12:20 13:30 16:30	<p>合建契約之權利義務與權益保護解析 I</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 合建契約之類型與常見糾紛態樣 2. 合建契約之當事人與法律關係 3. 合建契約之利害關係人主要權利義務 4. 合建契約之可能風險與權益保護 5. 合建契約文件之擬定及審閱須知 6. 合建契約重要條款解析 與 Q&A 	張志朋 / 寰瀛法律事務所 律師
	2010 01/23 (六)	09:20 12:20 13:30 16:30	<p>都市更新之權利義務與權益保護解析 I</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 傳統合建與都市更新之權益差異分析 2. 都更同意書格式、內容之權利義務解析與審閱簽署關鍵 3. 都更同意書之撤銷時機、程序與爭議 4. 都更實施者的產生要件與爭議 5. 事業計畫之重要性與常見爭議點 6. 釐清相關法規之適用，排除可能發生之爭議 7. 權利分配與權益保護 與 Q&A 	郭秋福 / 營建署都市更新組 前副組長
認證	本中心為「中華民國行政院人事行政局」、「中華民國經濟部中小企業處」終身學習認證機構 本課程正函送「行政院公共工程委員會」、「行政院內政部營建署」、「中華民國景觀學會」申請核備技師等相關專業積分			
地點	會場：【暫定】集思台大會議中心（請注意：上課地點將依實際報名人數做調整，請依「上課通知 MAIL」為準） 地址：台北市羅斯福路4段85號B1（近捷運新店線公館站2號出口，步行3分鐘）			

都市更新與合建契約之權益保護實務解析 I **報名表**

如有需要，敬請影印放大使用與填寫

打勾，快速報名：凡曾參加過本中心課程之學員，填寫**姓名、統一編號、聯絡電話**即可，若個人資料有變動者**煩請更新**。

個人資料	姓名：_____ 性別： <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 相關工作年資：_____ 飲食： <input type="checkbox"/> 葷 <input type="checkbox"/> 素 公司/單位：_____ 部門：_____ 職稱：_____
聯絡方式	電話：() _____ 傳真：() _____ 手機：_____ E-mail (寄發上課通知用，請您填寫，若開課前2日未收到通知，請來電告知)：_____ 通訊地址：□□□
參訓證明	<input type="checkbox"/> 我不需要參訓證明 <input type="checkbox"/> 我需要參訓證明，請提供身分證字號：_____ <input type="checkbox"/> 我是銓敘公務人員 ※ 需要參訓證明者，請於本次報名時即填寫身分證字號。若您於開課當日或之後申請補發者，將酌收行政工本費100元。
課程費用	<input type="checkbox"/> 我要參加二天之課程【01/22、01/23】 01/14前 <input type="checkbox"/> 個人7100元/人 <input type="checkbox"/> 2人同行6700元/人 <input type="checkbox"/> 溫故知新學員價6300元/人 01/15起 <input type="checkbox"/> 7600元/人 <input type="checkbox"/> 我要參加一天之課程 <input type="checkbox"/> 01/22 <input type="checkbox"/> 01/23 01/14前 <input type="checkbox"/> 個人4100元/人 <input type="checkbox"/> 2人同行3900元/人 <input type="checkbox"/> 溫故知新學員價3700元/人 01/15起 <input type="checkbox"/> 4700元/人 <input type="checkbox"/> 我需要二聯式發票 <input type="checkbox"/> 我需要三聯式發票，統編：() _____ 團體報名時，費用請匯於同一筆 請勾選→ <input type="checkbox"/> 我是團體報名，發票請個別開立 <input type="checkbox"/> 發票請統一開於同一張，要統一報帳
繳費方式	<input type="checkbox"/> ATM/匯款- 華南商業銀行 南京東路分行 帳號：112-10-111270-7 銀行代號：008 戶名：中華國土人才培訓股份有限公司 <input type="checkbox"/> 即期支票- (抬頭：中華國土人才培訓股份有限公司)，掛號郵寄 104 台北市中山區南京東路3段201號8樓之2 <input type="checkbox"/> 郵政劃撥- 郵政劃撥帳號 50010217 戶名：中華國土人才培訓股份有限公司 ※ 請您於轉帳或匯款後，將ATM明細表或匯款單據(附註學員姓名、課程名稱)傳真至02-27182301，以確認完成報名手續
請詳閱	<ol style="list-style-type: none"> 1. 報名方式：傳真報名或上WWW.CLPTC.COM報名→辦理繳費→傳真繳費收據(請附註班別與姓名)→電話確認→完成報名 2. 聯絡電話：02-27182201分機15 蘇專員 傳真：02-27182301 客服信箱：service@clptc.com 3. 本中心保留修訂課程、師資、中斷課程及未達最低開課人數時取消課程之權利。課程辦理期間，學員不得更換班別及課程時間。 4. 開課當日恕不受理退費。若您於開課日前未申請退費，則報名學員須負擔全額教育訓練費用。 5. 取消報名請務必在上課3天前通知本中心，但報名學員仍須扣除報名退費手續及行政作業費(課程定價之10%) ※ 相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢 ※

【Y20100122A】 【Y20100123A】